



KONCEPT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA SLJEDI ZADANO ZATVARANJE BLOKA. UNUTAR PROSTORA DOZVOLJENE GRADNJE NOVI VOLUMENI I STAMBENO-POSLOVNE GRAĐEVINE I NOVE GRADNJE UZ BEDEM CONTARINI UVLAČE SE U SEBE KAKO BI POVEĆALI VOLUMEN OTVORENOG JAVNOG GRADSKOG PROSTORA. NOVA STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA SVOJIM VOLUMENOM I KOSNOM KROVNE PLOHE SAVLADAJA VISINSKU RAZLIKU KAKO U TERENU TAKO I U DOZVOLJENOJ I PREDVIĐENOJ VISINI VIJENCA. NOVI PROSTORI SU U PRIZEMNIM ETAŽAMA OTVORENI PREMA JAVNOM PROSTORU TE PARTERI NOVE GRADNJE PREDSTAVLJAJU ŽAPRAVO PRODUŽETAK ILI PROŠIRENJE JAVNOG GRADSKOG PROSTORA. PUP-om STAROG GRADA PREDVIĐENI PJEŠAČKI PRODORI KROZ BLOK PREMA HRVOJEVOJ, PREMA PAZARU I PREMA BEDEMU SU AKCEPTIRANI I UKOMPONIRANI U RJEŠENJE. OBLIKOVANJE GRAĐEVINE PRVENSTVENO JE BAZIRANO NA DINAMIČNOM ALI NE I AGRESIVNOM VOLUMENU KOJI MEKANO POVEZUJE GRAĐEVINE NAKOJE SE NADOVEZUJE. OBLIKOVANJEM PROČELJA, ODNOSNO VERTIKALNIM 'ŠLICEVIMA' SE FORMAT NOVE GRAĐEVINE PRILAGODAVIA FORMATU PROČELJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA. UREĐENJE PATRERA ANKETNOG DIJELA NATJEČAJA JE JEDNOSTAVNO I MINIMALISTIČKO, ODNOSNO SVODI SE NA LUŽUJNO LAGANO LOMLJENJE HODNIH PLOHA U SMJERU SJEVER-JUG. MISLJENJA SMO DA PARTERNO OBLIKOVANJE OVOG PROSTORA MORA OBAVEZNO BITI U KONTINUITETU S OBLIKOVANJEM PROSTORA PAZARA JUŽNO OD LOKACIJE, A DALJE I S OBLIKOVANJEM PARTERA RIVE KOJA BI MOGLA I TREBALA BITI UZORAK ZA PARTERNO OBLIKOVANJE CIELOG CENTRA. GRAĐEVINE SU PRIKLJUČENE NA PROMETNI SUSTAV NA MJESTIMA DEFINIRANIM PUP-om. PODZEMNA GARAJA SVOJIM KAPACITETOM SUKLADNO NATJEČAJNOM PROGRAMU ZADOVLJAVIA SAMO I ISKLJUČIVO POTREBE STAMBENOG DIJELA GRAĐEVINE. U SREDNJEJEM DIJELU BLOKA OPET SUKLADNO PUP-u PROJEKTIRAN JE PRIZEMNI PAVILJON POSLOVNIH SADRŽAJA TE POSLOVNI PODRUM NA NIVOU -1. PROSTOR DVORIŠTA JE OTVOREN TE JE OMOGUĆEN NESMETAN PRISTUP SERVISNIM I INTERVENTNIM VOZILA KOJA IMAJU DOVOLJNO VELIKU I ZADOVLJAVAJUĆU PLOŠTINU ZA OPERATIVNI RAD. PRISTUP INTERVENTNIM I SERVISNIM VOZILIMA OMOGUĆEN JE TAKODER I SA ISTOČNE STRANE KROZ PJEŠAČKI PASSAGE. NA OVAJ NAČIN KAO I UZ MOGUĆNOST KORIŠTENJA PJEŠAČKIH PROLAZA PREMA

DEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE SKLOPA ZGRADA IZMEĐU HRVOJEVE ULICE, USJEKA I PAZARA I BASTION CONTAR

